CD&V

samen is super

lommel.cdenv.be

INFORMATIEBLAD CD&V - JAARGANG 10 - NR 4 - JUNI - JULI 2011

Kristine Leeman, Heidi Van Hooff en Nancy Bleys genieten ook in de toekomst van Lommel City

Weer zuurstof voor the city

Nieuw verkeerscirculatieplan voor het centrum is één jaar oud

Een jaar geleden voerde het stadsbestuur plots een nieuw verkeerscirculatieplan in. Het plan was drastisch. Op één nacht werd van drie belangrijke woonstraten een stadsring gemaakt. Het protest was meer dan begrijpelijk. Ook in de winkelstraten was er onvrede bij de handelaars. Maar hun reacties werden afgedaan als paniek. Ten onrechte, want veel niet-Lommelaren en niet-centrum bewoners hebben op korte tijd het spoor naar Lommel verloren. Een winkelpubliek verplaatst zich snel als de stad niet bereikbaar is, dat hebben veel handelaars aan hun verkoopscijfers gemerkt. De handelaars vroegen maatregelen, maar bleven op hun honger. Voor CD&V is de toegankelijkheid van het centrum onvoldoende. Er moet dan ook dringend iets gedaan worden aan de bereikbaarheid van het centrum. De leefbaarheid van het handelscentrum staat op het spel.

Opnieuw samenwerken voor orde in de ruimte

Als het over ruimtelijke ordening gaat, stuit het stadsbestuur de laatste jaren telkens opnieuw op onvrede en weerstand. Zo floot de rechtbank het bestuur terug omdat het plan voor het stadscentrum onvoldoende rekening houdt met de eerdere ontwikkeling van de nabije woonbuurt. De ontwikkeling van het stadscentrum loopt nu opnieuw vertraging op. Het omstreden mobiliteitsplan startte onder een slecht gesternte. De zogezegde ruime bevraging van het studiebureau hield niet meer in dan 71 enquêtes. Lommel telt 33.000 inwoners. Bouwers vragen zich dan weer af waarom zij gratis grond moeten afstaan. Duidelijke en faire spelregels blijven achterwege. Heel recent hield het hoofd van de dienst ruimtelijke ordening het voor bekeken, waardoor de problemen op de dienst nogmaals duidelijk werden.

Dit stadsbestuur heeft moeite met heldere communicatie en eerlijk overleg. Toch is samenspraak een absolute noodzaak. De Lommelaar en de stadsdiensten denken mee en weten waarover zij spreken. Zij denken na over het wel en wee in hun stad. Een modern bestuur bekijkt deze ontwikkeling best als een positieve uitdaging.

Jan Bouly
Fractieleider CD&V

CD&V wil opnieuw slagkrachtige bouwdienst

In maart van dit jaar nam het diensthoofd van de 'Bouwdienst' (dienst ruimtelijke ordening) ontslag. Amper drie jaar geleden nam het vorige diensthoofd ook al ontslag. De pas benoemde stedenbouwkundig ambtenaar nam toen ook ontslag.

Daarmee is duidelijk dat er maar geen einde komt aan de malaise die nu al minstens vijf jaar aansleept. De problemen kwamen al tot uiting bij de oprichting in 2007 van een 'managementteam'. Twaalf personeelsleden (waaronder een aantal diensthoofden) stelden toen in een open brief het gebrek aan inspraak, communicatie en objectiviteit aan de kaak. Het personeel van de 'Bouwdienst" had eerder in dat jaar haar grieven al overgemaakt aan het stadsbestuur.
CD&V waarschuwde er in 2007 en 2008 al voor dat een organigram zonder een aparte cel ruimtelijke ordening de goede werking van de 'Bouwdienst' belemmert. Die aparte cel voor de 'Bouwdienst' moet er nu dan ook dringend komen als Lommel haar roeping als draaischijf van Noord-Limburg wil blijven waarmaken.

Een slagkrachtige bouwdienst voor een evenwichtig bouwbeleid
(Jan Bouly en Jaak Theuws)

Lommel-West kreeg dit jaar een nieuwe buurkrant

CD&V vond dat de buurtkrant van Balendijk West wel een nieuw kleedje verdiende. Zoveel inzet moet beloond worden, stelde de CD&V-fractie op de gemeenteraad van november 2008. Sinds half januari is het dan zover en kreeg de buurtkrant Kievitnieuws een modern en kleurig uitzicht. Proficiat voor het prachtige resultaat.

Kunst in huis

Het stadsbestuur heeft al een mooie kunstcollectie. Voor CD&V moet de Lommelaren de gelegenheid krijgen om kunst te ontlenen om zo meer vertrouwd te worden met 'actuele kunst'. Lommelse en andere kunstenaars kunnen op die manier promotie maken.

Gemeenteraadslid Staf Nijs: "Kunst moet bewonderd kunnen worden"

Spelregels voor grondafstand blijven achterwege

In 2010 passeerde het stadsbestuur de kaap van 75 gratis grondafstanden en dit op vier jaar tijd (2007-2010). Telkens gaat het om grond die een particulier "vrijwillig" en gratis afstaat aan de stad Lommel bij een stedenbouwkundige aanvraag. Al in 2007 kondigde de burgemeester een reglement aan en in 2009 verklaarde de schepen van ruimtelijke ordening en woonbeleid op vraag van CD&V dat zij geen gratis grondafstand meer eist bij het afleveren van bouwvergunningen. Ondanks die beloftes nam het aantal gratis grondafstanden zelfs toe. In 2007 waren het er 15, in 2008 14, in 2009 ging het naar 23 en in 2010 naar 26 grondafstanden per jaar. Een redelijke en duidelijke koers van het stadsbestuur inzake grondafstanden mag niet langer uitblijven. In een wetenschappelijk tijdschrift stond pas nog te lezen dat het systematisch en gratis eisen van grondafstand voor een toekomstige uitbreiding van wegen onwettig is. Met de verdere uitvoering van het mobiliteitsplan in het verschiet is het dan ook hoog tijd dat het stadsbestuur duidelijke en faire spelregels hanteert.

Wat zegt het Mobiliteitsplan over de fiets?

'De functionele fietsroute via de Kerkstraat en Dorp, wordt gesupprimeerd en vervangen door een route via Einderpad. Het toekomstig verkeersvrije karakter van de winkelas Kerkstraat – Dorp en dientengevolge 'flaneergedrag' van het winkelpubliek wordt niet verenigbaar geacht met fietsverkeer.'

Geschrokken van zichzelf

In het mobiliteitsplan staat te lezen dat het Dorp en de Kerkstraat fietsvrij worden. Weg alle verkeer, want fietsers en winkelgangers kunnen niet door één deur. Nonsens? Vast en zeker. En toch staat het er (zie citaat). CD&V drong aan op wijziging van dit schrikbeeld op papier. Niet nodig, *"want iedereen weet toch dat een fietsvrij centrum absurd is"*, aldus het stadbestuur.
Was het stadsbestuur echt van plan om het centrum fietsvrij te maken? Of trok het, geschrokken van haar eigen plan, de staart in? We zullen het wellicht nooit weten. Wat wel meer dan ooit vaststaat is dat het verkeersplan een zaak is van elke Lommelaar. Het mag niet worden overgelaten aan studieburelen. Op tekentafels ontstaan soms de wildste ideeën. Het jeugdig enthousiasme van een benjamin-schepen, die het verkeersplan in de schoenen kreeg geschoven, volstaat niet om van Lommel opnieuw een mobiele en toch leefbare stad te maken.

Stationsomgeving en weijerken in de kijker in de provincieraad

Op de provincieraad kwamen het Weijerken en de stationsbuurt ter sprake. De ontwikkeling van de stationsbuurt komt eerst aan de beurt.

Bob Nijs, provincieraadslid CD&V, volgt deze dossiers op de voet. Uit zijn interpellaties bleek dat de bestaande verkavelingen op het Weijerken niet worden opgeheven en dat de verkavelingsvoorschrif-ten geldig blijven. Toch is het niet mogelijk is om alle verkavelingen volledig uit het plangebied van het kleinstedelijk gebied het Weijerken te houden. Bob Nijs drong er alleszins op aan om de betrokken eigenaars de kans te geven om mee te participeren in de ontwikkeling van het gebied. Ten noordoosten van het centrum (omgeving Voermansstraat) wordt het landbouwgebied geleidelijk omgezet in groengebied. In zijn tussenkomst vroeg Bob Nijs dat er voldoende rekening wordt gehouden met de landbouwers en hobbylandbouwers die op dit ogenblik binnen dit gebied actief zijn. Ook is het belangrijk dat de akkers toegankelijk blijven voor landbouwmachines, aldus nog Bob Nijs.

Provincieraadslid Bob Nijs op de bres voor de bestaande verkavelingen Weijerken

Wanneer wachtlijsten voor het nieuwe woon- en zorgcentrum ?

Informatie over wachtlijsten is belangrijk (OCMW-raadsleden Ivo Schoofs, Linda Berkmans en Heidi Van Hooff)

Een vraag die vaak terugkomt is of er al een wachtlijst is voor het Kapittelhof achter het Stadhuis. Een echte wachtlijst is nog niet. Maar wat je best weet is dat wie zich in het Sociaal Huis (stadhuis) aanbiedt een meldingsbewijsje krijgt. Later wordt hij of zij dan persoonlijk verwittigd als er een officiële wachtlijst wordt opgemaakt.

Samen feesten is super

De buurtfeesten zijn een succes. En met reden: niets zo leuk als kinderen die samen op straat kunnen spelen, buurten en een pint drinken. In 2010 vroegen meer dan 115 buurten de premie aan van 125 €. Laat ook dit jaar de premie niet liggen. We duimen voor een zomer vol barbecueweer.

Uw ideeën en visie op onze stad zijn voor ons belangrijk. Steun onze CD&V-afdeling en word lid. Stort 5 € met vermelding van je naam en adres op 784-5088364-61.

Verantwoordelijke uitgever: Jonathan Cardoen Re(d)actieadres: CD&V-Direct, Wetstraat 89 - 1040 Brussel Fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be